



**KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ**  
**RESMÎ GAZETE**  
**EK III**  
**TEBLİĞ VE İLANLAR**

Sayı : 56

18 Mart, 2024

Sayı : 258

SERBEST LİMAN VE BÖLGE YASASI  
(26/1983, 41/1988, 37/1996, 37/2002 ve 28/2011 sayılı Yasalar)

Madde 5, 19 ve 36 Altında Yapılan Tüzük

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu Serbest Liman ve Bölge Yasasının 5'inci, 19'uncu ve 36'ncı maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar:

- Kısa İsim  
28.12.2023  
R.G.268  
EK III  
A.E.1036
1. Bu Tüzük Serbest Liman ve Bölge İşletme İzni (Değişiklik) Tüzüğü olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tüzük" olarak anılan Serbest Bölge İşletme İzni Tüzüğü ile birlikte okunur.
- Esas Tüzüğün  
6'ncı  
Maddesinin  
Değiştirilmesi
- Esas Tüzük, 6'ncı maddesinin (2)'nci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (2)'nci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:
- "Fasıl 113 (2) Serbest Liman ve Bölgede işletme izni, Bakanlar Kurulu tarafından onaylanan şirketler, Şirketler Yasası kuralları uyarınca MŞ-1, MŞ-2 ve MŞ-3 formlarını yasaların öngördüğü şekilde damga pulu konmak suretiyle eksiksiz olarak Serbest Liman ve Bölge Müdürlüğüne verir. Serbest Liman ve Bölge Müdürlüğü şirket tescil işlemlerini yapar. Tescil işlemleri ücreti olarak \$ 1000.00–USD (Bin Amerikan Doları) tescil harcı alınır. Bakanlar Kurulu tarafından işletme izni onaylanan şirket, Bakanlar Kurulu kararı tarihinden itibaren en geç iki ay içerisinde şirket tescil işlemlerini tamamlamak zorundadır. İki aylık sürenin bitiminde, tescil işlemi tamamlamayan şirketin işletme izni hakkındaki ilgili Bakanlar Kurulu kararının iptali için gerekli işlemler, Serbest Liman ve Bölge Müdürlüğü tarafından Bakanlığa bildirim yapılmak suretiyle başlatılır."
- Esas Tüzüğün  
7'nci  
Maddesinin  
Değiştirilmesi
2. Esas Tüzük, 7'nci maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 7'nci madde konmak suretiyle değiştirilir:
- "Adres 7. (1) Serbest Liman ve Bölgede arazi, depo, ofis veya işyeri kiralanması koşuluyla işletme izni verilir.

(641)

Ancak Serbest Liman ve Bölgede uygun arazi, depo, ofis veya işyeri bulunmaması halinde şirket tescil işlemlerinin tamamlanabilmesi için, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde şirketin mülkiyetinde ve/veya kirasında olan ofis ve/veya işyerini veya anlaşmalı olduğu muhasebe ofisini adres olarak beyan etmeleri zorunludur. Şirketin, mülkiyetinde olan ofis ve/veya işyerinin tapu kayıtlı taşınmaz mal koçanını veya kirasında olan ofis ve/veya işyerinin Vergi Dairesine ibraz edilmiş damga resmi pul harçları ve stopajı ödenmiş kira sözleşmesini veya anlaşmalı olduğu muhasebe ofisi sözleşmesini ilk yıl tescil işlemlerinin tamamlanması için daha sonra ise her yıl Ocak ayı sonuna kadar, Serbest Liman ve Bölge Müdürlüğüne ibraz etmesi zorunludur.”

- (2) Serbest Liman ve Bölgede işyeri kira sözleşmelerine aykırı davranan veya ofis ve/veya işyerinin tapu kayıtlı taşınmaz mal koçanını veya kirasında olan ofis ve/veya işyerinin kira sözleşmesini veya anlaşmalı olduğu muhasebe ofisi sözleşmesini her yılın Ocak ayı sonuna kadar Serbest Liman ve Bölge Müdürlüğüne sunmayan şirketin işletme izni iptal süreci Müdürlük tarafından derhal başlatılır.
- (3) Taşınmaz mal koçanları, kira sözleşmeleri ve muhasebe ofis sözleşmeleri, Serbest Liman ve Bölge Müdürlüğü şirket kayıt ve tescil görevlisi personelleri tarafından kayıt altında tutulup, takibi yapılır.”

Esas Tüzüğün 3. Maddesinin Değiştirilmesi

Esas Tüzük, 8'inci maddesinin (1)'inci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (1)'inci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

“(1) Serbest Liman ve Bölgede İşletme İzni alan her şirket, işletme izni aldığı tarihinden itibaren iki ay içerisinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde yürürlükte bulunan mevzuatlar uyarınca, sosyal güvenlik mükellefiyetlerine uygun olarak en az bir Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşını istihdam etmek zorundadır. Muhasebe ofisini adres olarak gösteren şirketler, anlaşmalı olduğu muhasebe ofisinin şirket işleri için tahsis ettiği en az bir Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşını personeli Serbest Liman ve Bölge Müdürlüğüne beyan eder. İlk yıl için iki ay içerisinde diğer yıllar için her yılın Ocak ayı sonuna kadar istihdam koşulunu yerine getirmeyen ve/veya devamlılığını beyan etmeyen şirketin, işletme izninin iptali için gerekli işlemler Serbest Liman ve Bölge Müdürlüğü tarafından Bakanlığa bildirim yapılmak suretiyle başlatılır. Ayrıca şirketin bu koşulu yerine getirmesinde ihmali olan anlaşmalı muhasebe ofisi, Serbest Liman ve Bölgede başka şirketler için istihdam hususunda beyan veremez ve vermiş olduğu diğer istihdam beyanlarının da geçerliliği kalmaz.”

Yürürlüğe Giriş

4. Bu Tüzük, Resmi Gazetede yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.