



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ RESMÎ GAZETE

Sayı : 68

**EK III
TEBLİĞ VE İLANLAR**

14 Mayıs, 2018

Sayı : 425

BELEDİYELER YASASI

51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007, 14/2008, 2/2009, 91/2009, 3/2013, 33/2014, 53/2015,
21/2017 ve 3/2018 Sayılı Yasalar)

82'nci ve 133'üncü Maddeler Altında Tüzük

Lefkoşa Türk Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 82'nci ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar.

- Kısa İsim
İ.2.10.2005
R.G.
EK III
A.E. 591
- Esas Tüzüğün
2'nci
Maddesinin
Değiştirilmesi
- Esas Tüzüğün
4'üncü
Maddesinin
Değiştirilmesi
- Esas Tüzüğün
5'inci
Maddesinin
Değiştirilmesi
1. Bu Tüzük, Lefkoşa Türk Belediyesi Açılması İzne Bağlı Olan İşyerlerinin Çalışma Koşullarını Düzenleyen (Değişiklik) Tüzüğü olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tüzük" olarak anılan, 2005 Lefkoşa Türk Belediyesi Açılması İzne Bağlı Olan İşyerlerinin Çalışma Koşullarını Düzenleyen Tüzük ile birlikte okunur.
 2. Esas Tüzük, 2'nci maddesine yer alan "İşyeri" tanımından hemen sonra "Fırın" "Belediye Personeli" ve "Gazino" tanımları eklemek suretiyle değiştirilir:

"Belediye Personeli", Belediye Başkanının görevlendirdiği personeli,
"Fırın", ekmek fırınlarını,
"Gazino", kumar oynan yerleri,
anlatır"
 3. Esas Tüzük, 4'üncü maddesine bağlı Ek.I İşyeri İzin Müracaat Formu ve Ek.III İzin Yenileme Müracaat Formu kaldırılmak ve yerine bu Tüzüğe ekli yeni Ek.I İşyeri İzin Müracaat Formu ve Ek.III İzin Yenileme Müracaat Formu konmak suretiyle değiştirilir.
 4. (1)Esas Tüzük, 5'inci maddesinin (4)'üncü fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (4)'üncü fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

"35/201 (4) Kat Mülkiyeti ve Kat İrtifakı Yasası'na uyulması;"

(2)Esas Tüzük, 5'inci maddesinin (5)'inci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (5)'inci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

"(5) Yangına karşı önlem alınması, gerekli görüldüğünde itfaiye müdürlüğünden resmi yazı istenmesi,"

(3) Esas Tüzük, 5'inci maddesinin (10)'uncu ve (11)'inci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (10)'uncu ve (11)'inci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

"18/2012 (10) Çevre Yasası hükümleri ile uyum içinde olması;

(11) Park-trafik açısından sakınca yaratmamak için gerekli tedbirlerin alınması;"

(4) Esas Tüzük, 5'inci maddesinin (13)'üncü fıkrasından hemen sonra aşağıdaki yeni (14)'üncü ve (15)'inci fıkra eklenmek suretiyle değiştirilir:

“(14) Şehir içme suyuna bağlı olması,

(15) İşletmeci işyerinin olduğu bölgede kanalizasyon hattı var ise bağlanıp atık suyunu kanalizasyon hattına vermek zorundadır. Kanalizasyon hattına vermeden önce gerekli görülmesi halinde yağ çöktürme logarında ayrıştırma yapılmalıdır. Kanalizasyon hattı olmayan bölgelerde Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimmar Odaları Birliğinin belirleyeceği kıstaslara uygun sayıda septik tank ve kuyu yapılmalı, pis sular buraya atılmalıdır.”

Esas Tüzüğün
6'ncı
Maddesinin
Değiştirilmesi

5. Esas Tüzük, 6'ncı maddesinin (4)'üncü fıkrasından hemen sonra aşağıdaki yeni (5)'inci ve (6)'nci fıkra eklenmek suretiyle değiştirilir:

“(5) Her işyeri Lefkoşa Türk Belediyesi'nin belirleyeceği miktarda çöp konteyneri bulunduracaktır.

(6) İşyerleri yatı amaçlı kullanılmaz.”

Esas Tüzüğün
7'nci
Maddesinin
Değiştirilmesi

6. (1) Esas Tüzük, 7'nci maddesinin (1)'inci ve (2)'nci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (1)'inci ve (2)'nci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

“(1) Belediye personeli herhangi bir zamanda izne tabi işyerlerini ve gıda maddeleri ile ilgili yerleri kontrol yetkisine sahiptirler.

(2) (a) İzin şartları ile ilgili yukarıdaki 6. maddeye aykırı olarak çalıştırılan işyerlerinde bulunan veya sağlık koşullarına aykırı olarak işlem gören veya hazırlanan gıdalar, Belediye görevlileri tarafından müsadere edilir, Belediye Başkanının talimatları doğrultusunda imha edilir ve/veya elden çıkarılır.

(b) Belediye tarafından yapılan denetim veya gelen şikayet üzerine yapılan denetim ve/veya tespit sonucu, gıda ürünlerinde yabancı madde bulunması halinde, ilgili işyerinde bulunan ürünler müsadere edilerek, Belediyeler Yasası gereğince kapatma cezası verilebilir.”

(2) Esas Tüzük, 7'nci maddesinin (3)'üncü fıkrasının yan başlığı kaldırılmak suretiyle değiştirilir.

(3) Esas Tüzük, 7'nci maddesinin (4)'üncü fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (4)'üncü fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

“(4) Bodrum katlarında lokanta, restoran, kebabçı, pizza salonu, imalathane gibi koku çıkaran işyerleri, ilgili meslek odasından yeterli havalandırmanın sağlandığına dair belge alınması koşulu ile izinlendirilebilir.”

(4) Esas Tüzük, 7'nci maddesinin (5)'inci fıkrasının yan başlığı kaldırılmak suretiyle değiştirilir.”

Esas Tüzüğün 7.
8'inci
Maddesinin
Değiştirilmesi

(1) Esas Tüzük, 8'inci maddesinin yan başlığı kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni yan başlık konmak suretiyle değiştirilir:

“Gıda ve İçme Suyu İle İlgili İşyerlerinde Aranacak Genel Koşullar.”

(2) Esas Tüzük, 8'inci maddesinin ilk paragrafı kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni paragraf konmak suretiyle değiştirilir:

“Gıda ve içme suyu ile ilgili mal ve hizmet üreten ve/veya satışını yaptığı işyerlerinde aşağıdaki koşullara uyulacaktır:”

(3) Esas Tüzük, 8'inci maddesinin (3)'üncü fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (3)'üncü fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

“(3) Bu tür işyerleri şehir içme suyuna sahip olacak, 24 saat ihtiyaca yetecek su deposu bulunacak ve sıcak-soğuk su teşkilatı olacaktır.”

(4) Esas Tüzük, 8'inci maddesinin (4)'üncü fıkrası kaldırılmak ve ondan sonra gelen fıkralar yeniden sayılandırılmak suretiyle değiştirilir.

(5) Esas Tüzük, 8'inci maddesinin (7)'nci ve (8)'inci fıkraları kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (7)'nci ve (8)'inci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

“(7) Bu tür yerlerin zemini Belediye görevlisinin uygun göreceği doğal mermer, epoksi, seramik ve benzeri yıkanabilir su geçirmez madde ile kaplı olacaktır. Zemin meyilli ve su birikmeyecek şekilde ızgaralı sifon teşkilatına sahip olacaktır.

(8) Gıda maddelerinin hazırlandığı ve/veya su ile teması bulunan bölümler yerden en az 2m. yükseklikte fayans ile kaplı olacaktır. İmalat bölümlerinde açık renk, dekoratif olmayan fayans kullanılacaktır.”

(6) Esas Tüzük, 8'inci maddesinin (10)'uncu ve (11)'inci fıkraları kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (10)'uncu ve (11)'inci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

“(10) Gıda maddelerinin hazırlandığı ve muhafaza edildiği tezgâhlar, dolaplar ve ekipmanlar paslanmaz çelikten imâl edilmiş olacaktır. Muşamba türü örtüler, matbaa mürekkebi içeren basılı kâğıtlar tezgâh üstlerine veya raflara konulmayacaktır.

(11) Ocak, mangal, döner tezgâhı ve/veya yiyecek pişirme yerlerinin üzerinde çıkması muhtemel koku veya dumanın dışa atılmasını sağlayacak davlumbaz ve baca sistemi olacaktır. Koku süzme ve koku giderme amacı ile ilgili meslek odasının görüşü doğrultusunda tedbir alınacaktır.”