



# KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

## RESMÎ GAZETE

Sayı : 121

EK III

9 Haziran, 2023

### TEBLİĞ VE İLANLAR

Sayı : 432

#### BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007, 14/2008, 2/2009, 91/2009, 3/2013, 33/2014, 53/2015, 21/2017, 3/2018 ve 2/2023 sayılı Yasalar)

#### Madde 85 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Lefkoşa Türk Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 85'inci ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

- |  |  |
|--|--|
| Kısa İsim                              | 1. Bu Tüzük, "Lefkoşa Türk Belediyesi Belediye Hizmet Resmi Tüzüğü" olarak isimlendirilir.   |
| Tefsir                                 | 2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe; "Belediye", Lefkoşa Türk Belediyesini, "Belediye Meclisi", Lefkoşa Türk Belediye Meclisini anlatır  |
| Belediye Hizmet Resminin kapsamı       | 3. Belediye tarafından yerine getirilen aşağıdaki hizmetler için Belediyeler Yasasının 85'inci maddesine bağlı Üçüncü Cetvelde belirtilen yerlerden, belirtilen oranlar esas alınarak Belediye Hizmet Resmi alınır.<br>(1) Çevre temizlik hizmetleri,<br>(2) Halk sağlığı ve güvenliğiyle ilgili yapılan haşere ve her türlü zararlı ile mücadele hizmetleri,<br>(3) Meydan, anıt, cadde ve sokakların, çocuk oyun alanlarının, spor saha ve tesislerinin, park, bahçe ve yeşil alanların, piknik seyir ve gezinti alanlarının bakım, onarım ve idameleri hizmetleri;<br>(4) Belediyenin hudutları içerisinde karayollarına ait yollar ile belediyeye ait meydan, cadde ve sokakların aydınlatma alt yapı ve üst yapı hizmetlerin. |
| Belediye Hizmet Resmi'nin Ödeme Süresi | 4. İşbu Tüzüğün 5'inci maddesinde belirtilen yerler, yıllık olarak Belediye Hizmet Resmi ödemekle mükellef olup, Belediye Hizmet Resmi 12 taksit olarak tahsil edilir.   |

Belediye  
Hizmet  
Resmi  
Miktarı ve  
Muafiyeti

5. Belediye Hizmet Resmi yıllık olarak aşağıda belirlenen oranlarda alınır.
- (1) Her konut ve işyerine elektrik enerjisi tüketim bedelini faturalandıran kurum ve kuruluşlardan; aylık asgari ücretin %0.6(Binde Altı)'sı
  - (2) Her konut için; aylık asgari ücretin %25(YüzdeYirmi Beş)'i
  - (3) Her ofis ve döviz bürosu için; aylık asgari ücretin %30(Yüzde Otuz)'u
  - (4) Her dükkan ve mağaza için; aylık asgari ücretin %30(Yüzde Otuz)'u
  - (5) Özel Yurtlar için;
    - 0 - 100 yatağa kadar; aylık asgari ücretin %80(Yüzde Seksen)'i
    - 100 - 200 yatak arası; aylık asgari ücretin %100(Yüzde Yüz)'ü
    - 201 - 300 yatak arası; aylık asgari ücretin %150(Yüzde Yüz Elli)'si
    - 301 - 400 yatak arası; aylık asgari ücretin %200(Yüzde İkiYüz)'ü
    - 401 - 500 yatak arası; aylık asgari ücretin %250(Yüzde İki Yüz Elli)'si
    - 501 - 1000 yatak arası; aylık asgari ücretin %300(Yüzde Üç Yüz)'ü
    - 1001 yatak ve daha yukarısı için; aylık asgari ücretin %400(Yüzde Dört Yüz)'ü
  - (6) Otelleri için;
    - 0 – 25 yatağa kadar olan otellerden; aylık asgari ücretin %100 (Yüzde Yüz)'ü
    - 26 – 50 yatağa kadar olan otellerden; aylık asgari ücretin %150 (Yüzde Yüz Elli)'si
    - 51 – 100 yatağa kadar olan otellerden; aylık asgari ücretin %300 (YüzdeÜçYüz)'ü
    - 101 – 400 yatağa kadar olan otellerden; aylık asgari ücretin %600 (Yüzde Altı Yüz)'ü
    - 401 – 1000 yatağa kadar olan otellerden; aylık asgari ücretin %700 (Yüzde Yedi Yüz)'ü
    - 1001 yatak ve daha yukarısı otelleri için; aylık asgari ücretin %800 (Yüzde Sekiz Yüz)'ü
  - (7) Diğer turistik tesisler; aylık asgari ücretin %35 (Yüzde Otuz Beş)'i
  - (8) Doktor muayenehanesi (Yataksız klinik); aylık asgari ücretin % 95 (Yüzde Doksan Beş)'i
  - (9) Doktor muayenehanesi (Yataklı klinik); aylık asgari ücretin %100 (Yüzde Yüz)'ü
  - (10) Doktor muayenehanesi dışında kalan diğer sağlık alanları, veteriner klinikleri (fizyoterapist, diyetisyen, masajsalonu ve dövme salonu vb.); aylık asgari ücretin %40 (Yüzde Kırk)'ı
  - (11) 20 yatağa kadar olan Özel Hastanelerden; aylık asgari ücretin %200 (YüzdelkiYüz)'ü
  - 21 ve üzeri yatağa kadar olan Özel Hastanelerden; aylık asgari ücretin %800 (Yüzde Sekiz Yüz)'ü
  - (12) 100 metrekareden küçük bakkal, manav, market ve off-licences marketler için; aylık asgari ücretin %35 (Yüzde Otuz Beş)'i
  - 100-300 metrekare arası bakkal, manav ve marketler için; aylık asgari ücretin %70 (Yüzde Yetmiş)'i

- 300-500 metrekare arası bakkal, manav ve marketler için; aylık asgari ücretin %105 (Yüzde Yüz Beş)'i  
500-1,000 metrekare arası bakkal, manav ve marketler için; aylık asgari ücretin %140(Yüzde Yüz Kırk)'ı  
1,000 metrekareden büyük bakkal manav market ve süpermarketler için; aylık asgari ücretin %280 (Yüzde İki Yüz Seksen)'i
- (13) Her berber, kuaför salonu ve Güzellik Salonu için; aylık asgari ücretin %30 (Yüzde Otuz)'u
- (14) Her içki içilen ye ri için (alkollü restoran, bar, meyhane, diskotek ve benzerleri için);  
0 - 50 metrekare arası; aylık asgari ücretin %50 (Yüzde Elli)'si  
51 - 100 metrekare arası; aylık asgari ücretin % 75(Yüzde Yetmiş Beş)'i  
101 - 200 metrekare arası; aylık asgari ücretin %100 (Yüzde Yüz)'ü  
201 - 400 metrekare arası; aylık asgari ücretin %125(Yüzde Yüz Yirmi Beş)'i  
401 metrekare ve üzeri; aylık asgari ücretin %150 (Yüzde Yüz Elli)'si
- (15) Kasap, Tavuk ve balık satıcıları ve benzerleri için; aylık asgari ücretin %50 (Yüzde Elli)'si
- (16) Pastane, pasta imalatı, Ekmek Fırını, pide, lahmacun ve benzeri hamurışı yapılan veya satılan herhangi bir yer için; aylık asgari ücretin %35 (Yüzde Otuz Beşi)'i
- (17) Kahvehane için; aylık asgari ücretin %35 (Yüzde Otuz Beşi)'i
- (18) İçi ruhsatı olmayan Her Restaurant (lokanta), Kafe, Büfe, Kebap yapan ve benzeri yerler için;  
0 - 50 metrekare arası; aylık asgari ücretin %40 (Yüzde Kırk)'ı  
51 - 100 metrekare arası; aylık asgari ücretin %65(Yüzde Altmış Beş)'i  
101 - 200 metrekare arası; aylık asgari ücretin %90 (Yüzde Doksan)'ı  
201-400 metrekare arası; aylık asgari ücretin %100(Yüzde Yüz)'ü  
401 metrekare ve üstü; aylık asgari ücretin %120 (Yüzde Yüz Yirmi)'si
- (19) Her banka ile bankacılık hizmeti gören kooperatif veya bunların her şubesi için; aylık asgari ücretin%150 (Yüzde Yüz Elli)'si
- (20) Bilişim alanında hizmet sağlayıcı, tamir ve satış yapılan işyerleri; aylık asgari ücretin%100 (Yüzde Yüz)'ü
- (21) GSM alanında hizmet gösteren hat operatörleri; aylık asgari ücretin%200 (Yüzde İki Yüz)'ü
- (22) Basın Yayın ve Tüm Medya Kuruluşları; aylık asgari ücretin %30 (Yüzde Otuz)'u
- (23) Her matbaa, Tabelacı ve Reklam ajansları için; aylık asgari ücretin %50 (Yüzde Elli)'si
- (24) Her fabrika, endüstriyel işyeri olarak kullanılan herhangi bir işyeri için; aylık asgari ücretin%100 (Yüzde Yüz)'ü
- (25) Tornacılık, demircilik, tenekecilik, kaynakçılık, boyacılık, Alüminyum İşleri, Ahşap İşleri ve PVC işleri yapılan her atölye ve tamirhaneler için; aylık asgari ücretin %50(Yüzde Elli )'si
- (26) Otomotiv alanında tamir, onarım, bakım işleri yapan işyerleri; aylık asgari ücretin %50(Yüzde Elli )'si
- (27) İnşaat malzemesi satan işyerleri; aylık asgari ücretin %50 (Yüzde Elli)'si

- (28) Ayakkabı imal edilen herhangi bir yer için; aylık asgari ücretin %35(Yüzde Otuz Beş)'i
- (29) Bet ofisler için; aylık asgari ücretin%200 (Yüzde İki Yüz)'ü
- (30) İnternet kafeler için; aylık asgari ücretin%35 (Yüzde Otuz Beş)'i
- (31) Uydu kanalıyla şifreli ve/veya toplu yayın yapan işyerleri veya kuruluşlar için; ; aylık asgari ücretin %35 (Yüzde Otuz Beş)'i
- (32) Su arıtma, su istasyonu ve içme, kullanım amaçlı dolum tesisleri için; aylık asgari ücretin %50 (Yüzde Elli)'si
- (33) Gıda imalathaneleri, yerüstü depoları, ecza depoları, antrepolar, toptan gıda ve gıda ürünleri satış yerleri için; aylık asgari ücretin %75 (Yüzde Yetmiş Beş)'i
- (34) Spor salonları için; aylık asgari ücretin %50 (Yüzde Elli)'si
- (35) Benzin istasyonları için; aylık asgari ücretin %300 (Yüzde Üç Yüz)'ü
- (36) Oto galeriler ve oto park yerleri için; aylık asgari ücretin %50 (Yüzde Elli)'si
- (37) Oto yıkama yerleri için; aylık asgari ücretin %50 (Yüzde Elli)'si
- (38) Beş yüz metrekaleden küçük her ambar için; aylık asgari ücretin %30 (Yüzde Otuz)'u
- (39) Beş yüz metrekaleden büyük her ambar için; aylık asgari ücretin %35 (Yüzde Otuz Beş)'i
- (40) Kamuya ait her idarede çalışan sayısına göre:  
0-10 kişiye kadar; aylık asgari ücretin%100 (Yüzde Yüz)'ü  
11-25 kişiye kadar; aylık asgari ücretin %125 (Yüzde Yüz Yirmi Beş)'i  
26-50 kişiye kadar; aylık asgari ücretin %150 (Yüzde Yüz Elli)'si  
51 ve daha yukarısi için; aylık asgari ücretin %200 (Yüzde İki Yüz)'ü
- (41) Özel Okul için; aylık asgari ücretin %600 (Yüzde Altı Yüz)'ü
- (42) Etüd ve benzeri eğitim merkezleri için; aylık asgari ücretin %100(Yüzde Yüz)'ü
- (43) Kreş ve benzeri eğitim merkezleri için; aylık asgari ücretin %50 (Yüzde Elli)'si
- (44) Özel mezbahaneler; ; aylık asgari ücretin%100 (Yüzde Yüz)'ü
- (45) Yukarıda gösterilmeyen herhangi bir bina veya işyerlerinden; aylık asgari ücretin %30 (Yüzde Otuz)'u
- (46) İlgili işyerinde bulunan farklı meslek alanları için ayrı ayrı HİZMET RESMİ alınır.

Belediye  
Hizmet  
Resmi  
Muafiyeti

6. Sosyal Hizmetler Dairesi'nden sosyal yardım aldığı veya Çalışma Dairesinden engelli maaşı almakta olduğunu veya cemile yardımı aldığı her yıl belge ile kanıtlayan kişiler Belediye Hizmet Resminden muaf tutulur.

Yürürlükten  
Kaldırma  
08.05.1996  
R.G.53

7. Bu Tüzük, yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak, 1996 Lefkoşa Türk Belediyesi Temizlik ve Şehir Aydınlatma Tüzüğü ve 2008 Lefkoşa Türk Belediyesi Sağlık Resmi Tüzüğü, bugüne kadar yapılmış işlem ve uygulamalar geçerli olmak kaydıyla yürürlükten kaldırılır.

EKIII  
A.E.412  
03.11.1997  
R.G.122  
EKIII  
A.E.738  
16.12.1998  
R.G.138  
EKIII  
A.E.759  
16.09.1999  
R.G.115  
EKIII  
A.E.593  
31.08.2000  
R.G.105  
EKIII  
A.E.582  
17.10.2001  
R.G.106  
EKIII  
A.E.627  
27.02.2003  
R.G.17  
EKIII  
A.E.109  
05.12.2003  
R.G.157  
EKIII  
A.E.828

25.01.2007  
R.G.14  
EKIII  
A.E.40  
7.08.2008  
R.G.148  
EKIII  
A.E.590  
17.03.2015  
R.G.45  
EKIII  
A.E.203  
25.08.2021  
R.G.189  
EKIII  
A.E.636

7.08.2008  
R.G.148  
EKIII  
A.E.589  
17.03.2015  
R.G.45  
EKIII  
A.E.204  
5.06.2020  
R.G.101  
EKIII  
A.E.342  
25.08.2021  
R.G.189  
EKIII  
A.E.635

Yürürlüğe  
Giriş

8. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.