

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ YASASI
(20/2022 Sayılı Yasa)

Madde 12 Altında Yapılan Tüzük

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Organize Sanayi Bölgeleri Yasasının 12’nci maddesinin (7)’nci fıkrasının (A) bendinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar:

- Kısa İsim 1. Bu Tüzük, Organize Sanayi Bölgeleri Kira Tüzüğü olarak isimlendirilir.

BİRİNCİ KISIM
Genel Kurallar

- Tefsir 2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe;
“Alt Yapı”, Organize Sanayi Bölgesinde bir yapı için gerekli olan yol, kanalizasyon, su, elektrik, telefon gibi tesisatın tümünü anlatır.
“Bakan”, Sanayi Dairesinin bağlı olduğu Bakanlığın Bakanını anlatır.
“Bakanlık”, Sanayi Dairesinin bağlı olduğu Bakanlığını anlatır.
“Bina Yatırımının Tamamlanması”, Organize Sanayi Bölgesinde kiralanan arazi üzerine, kiracı tarafından inşaat projesine uygun olarak bina veya tesisin yapılarak tamamlanması ve yetkili makamdan nihai tasvip belgesinin alınmasını anlatır.
32/1989
2/1997 “Daire”, Sanayi Dairesi (Kuruluş, Görev ve Çalışma Esasları) Yasası uyarınca kurulan daireyi anlatır.
“Kiracı”, Organize Sanayi Bölgelerinde, Daire ile aralarında sözleşme bulunan gerçek veya tüzel kişiyi anlatır.
“Kira Sözleşmesi”, Daire ile kiracı arasında yapılan, bu Tüzüğün 9’uncu maddesinde ve Yasanın 13’üncü maddesinin (1)’inci ve (4)’üncü fıkralarında belirtilen uzun vadeli kira sözleşmesini anlatır.
“OSB Komisyonu”, Yasanın 9’uncu maddesine göre oluşturulan Komisyonu anlatır.
“Oda”, Yasa ile kurulmuş meslek odalarını anlatır.
“Ortak Hizmetler”, ortak kullanım alanlarında verilen hizmetleri anlatır.
“Ortak Kullanım Alanı”, Organize Sanayi Bölgesi içinde tüm altyapı alanları dahil, Organize Sanayi Bölgesinin tasarrufunda bulunan kiraya verilmemiş alanlar, yeşil alanlar, yaya yolları, sosyal, idari ve teknik altyapı ve hizmet alanları ile park alanlarını anlatır.
“Ön Kira Sözleşmesi” veya “Ön Kiralama”, Daire ile kiracı arasında yapılan ve bu Tüzüğün 8’inci maddesinde ve Yasanın 13’üncü maddesinin (2)’nci fıkrasında belirtilen sözleşmeyi anlatır.
“Temel Üstü İnşaat”, inşaat projesinde öngörülen, yığma ve prefabrik yapılar haricindeki yapılarda temel ve temel üstü kolonlarının dökülmüş ve tuğla ve/veya briket duvar örülmesine başlanmış olmasını, çelik yapılarda ise çatı dahil tüm taşıyıcı iskelet sistemi ve iç dış bölme duvarların yapılıp bitirilmiş olmasını anlatır.

- 20/2022 “Tesis Kira Sözleşmesi”, Daire ile kiracı arasında yapılan bu Tüzüğün 10’uncu maddesinde ve Yasanın 13’üncü maddesinin (5)’inci fıkrasında belirtilen sözleşmeyi anlatır.
“Yasa”, Organize Sanayi Bölgeleri Yasasını anlatır.
- Amaç 3. Bu Tüzüğün amacı, Yasanın yürütülebilmesi ve Organize Sanayi Bölgelerinden yer kiralanması için gerekli olan uygulama kuralları ile kiralamaya ilişkin usul ve esasları belirlemektir.
- Kapsam 4. Bu Tüzük, sanayi bölgelerinden yer kiralanmasına ilişkin başvuru ilanı, zamanı ve usulü, başvuruda istenecek bilgi ve belgeler, başvuru formu, kiralama kriterleri, kira sözleşmeleri süreleri ve şekilleri, kira bedelleri, kira bedeli belirleme kriterleri, teminat miktarı, taşınır malların muhafaza bedelleri, ortak hizmetlere katkı payı ve kira tahsili kurallarını kapsar.

İKİNCİ KISIM

Başvuru, Değerlendirme ve Arazi Tahsisi

- Başvuru İlanı Usulü, Başvuruda İstenecek Bilgi ve Belgeler 5. (1) Yasa çerçevesinde Organize Sanayi Bölgelerinde arazi veya tesis kirası için başvuru kabul edileceğine yönelik çağır, Sanayi Dairesi tarafından Türk Ajansı Kıbrıs (TAK)’a haber olarak verilir ve Bakanlık ile Dairenin resmi internet sitesinde yayımlanmak suretiyle duyurulur. Duyuruda, başvuruların en son alınacağı tarih ve başvurunun nereye yapılacağına ait bilgiler verilir.
- (2) Organize Sanayi Bölgelerinde arazi veya tesis talebinde bulunacak gerçek ve tüzel kişiler, aşağıdaki belgeleri Sanayi Dairesine sunarak başvuruda bulunurlar. Başvuru dilekçesinde, başvuru sahibinin Sanayi Dairesine verdiği tüm belgelerin doğruluğunu teyit ettiğini gösteren imzası bulunur:
- (A) Başvuru sahibinin adı, faaliyet göstermek istediği veya gösterdiği ana sektör, üretilecek ürünler, katma değerleri, ihracat olanağı ve/veya ithal ikame kapasitesi, yatırım tutarı, öngörülen istihdam, proje büyüklüğü, proje başlama ve bitiş sürelerini içeren bilgilerin yer aldığı Sanayi Dairesinin hazırlamış olduğu ve başvuru sahibi tarafından doldurulan matbu başvuru formu.
- (B) (a) Başvuranın gerçek kişi olması halinde; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Kimlik Kartı fotokopisi ve muhtardan alınan ikametgah ve Gelir ve Vergi Dairesinden alınmış Yükümlülük Belgesi.
- (b) Başvuranın tüzel kişi olması halinde; Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesinden en geç bir ay önceki tarihli bir set onay belgesi ile şirket ana

sözleşmesi ve tüzüğü. Şirket hissedarlarının en az yüzde elli birinin Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşı olması veya şirket şubesinin Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde kayıtlı olması ve yatırım konusunun şirket ana sözleşme ve tüzüğünde yer alması koşuldur.

- (C) Başvuru sahibinin kesinleşen son üç yıla ait gelir tablosu ve bilançosunun veya işletme hesap özetinin Gelir ve Vergi Dairesi onaylı örneği ve/veya yetkili muhasip onaylı örneği; veya yeni kurulmuş ve faaliyette olan kurum ve kuruluşlar için kuruluş bilançosu ve en son mali durum tahmininin yetkili muhasip onaylı örneği.
 - (Ç) Sosyal Sigorta Dairesinden alınmış çalışan sayısını gösteren güncel evrak.
 - (D) Vergi, sosyal sigorta ve ihtiyat sandığına borcu olmadığını gösteren güncel evraklar.
 - (E) Yatırımının finansal dayanağı.
 - (F) Varsa Teşvik Belgesi.
 - (G) Başvuru sahibinin, Başvuru formunda belirtmiş olduğu sektörde bilgi birikimini, tecrübesini ve ehlini gösteren bilgi ve belgeler. Varsa çalışanların ustalık belgeleri.
 - (Ğ) Faaliyet göstermek istenen sektörle ilgili oda üyelik belgesi.
 - (H) Varsa başvuru sahibinin, yatırımının sürdürülebilirliğini, fizibilitesini gösteren belgeler.
 - (I) Varsa proje ile ilgili avam projesi veya taslak mimari çizimler.
- (3) Başvuruda aranan belgelerin kontrolü Sanayi Dairesi tarafından yapılır. Yapılan müracaat hususunda, Sanayi Dairesi ek bilgi isteyebilir, başvuru sahibi bunları vermekle mükelleftir.
 - (4) Başvuru süresi içerisinde eksiklerini tamlamayan başvurular dikkate alınmaz. Başvurusunu bir tamam veren başvuru sahibine "Alındı Belgesi" verilir veya "Alındı Onayı" gönderilir.
 - (5) Başvurular, Sanayi Dairesinin alt yapı hazırlığına göre elden veya on-line olarak yapılabilir.

Kiralama
Kriterleri,
Değerlendirme
ve Teminat

- 6. (1) Sanayi Dairesi, bilgi ve belgeleri tamamlanmış olan başvuruları OSB Komisyonuna iletir. OSB Komisyonu başkanının çağrısı üzerine, OSB Komisyonu başvuruları değerlendirmek üzere toplanır.
- (2) OSB Komisyonu tarafından başvurular, aşağıdaki kriterlere göre değerlendirme tablosu oluşturularak ve puanlanarak değerlendirilir:
 - (A) Faaliyet alanının kalkınma programlarına uygunluğu, (1 ile 10 puan arasında bir puanlamaya tabidir.)
 - (B) Yatırımın fizibilitesi, sürdürülebilirliği (1 ile 10 puan arasında bir puanlamaya tabidir.)

- (C) Başvuru sahibinin mali kapasitesi, (1 ile 10 puan arasında bir puanlamaya tabidir.)
- (Ç) Öngörülen istihdam sayısı (1 ile 10 puan arasında bir puanlamaya tabidir.)
- (D) Faaliyet alanı ile ilgili üretilecek ürünlerin katma değeri ve yerel girdi oranı (1 ile 15 puan arasında bir puanlamaya tabidir.)
- (E) İhracat olanağı ve/veya ithal ikame kapasitesi (1 ile 15 puan arasında bir puanlamaya tabidir.)
- (F) Teknik bilgi kapasitesi, yatırım hakkında yeterli bilgisi, ehli olması. (1 ile 5 puan arasında bir puanlamaya tabidir.)
- (G) Yatırım tutarı (1 ile 10 puan arasında bir puanlamaya tabidir.)
- (Ğ) Stratejik ürün üretme (1 ile 10 arasında puanlamaya tabidir.)
- (H) Sanayi Sicil Belgesi sahibi olunması halinde 1 puan, olmayanlar için 0 puan, yeni üretici olunması halinde 2 puan verilir.
- (I) Daha önce herhangi bir zaman Organize Sanayi Bölgelerinden yer kiralamış başvuru sahibi, kiralamış olduğu yeri devretmiş veya başka bir kişiye kiralamış olması halinde bu başvuru yapan kişiler için puanlama 30 puan eksilterek uygulanır.
- (3) OSB Komisyonu her faaliyet alanı için ayrı bir alt eşik belirleyebilir.
- (4) Başvurular, varsa ÇED Raporuna ve/veya faaliyet alanına uygun olarak yapılacak ayrıma göre ayrı ayrı değerlendirilir. En yüksek puan alan başvurular kiralanacak yer sayısına göre eşleştirilerek kiralama hakkı kazananların listeleri hazırlanır. OSB Komisyonu tarafından tesis veya arazi kiralama hakkı kazananların listesi, Bakanın bilgi ve onayına getirildikten sonra, Daire, kiralama hakkı kazanan gerçek veya tüzel kişilere istenilen teminatı vermeleri ve sözleşmeyi imzalamaları için davet gönderir.
- (5) Teminat miktarı, Sanayi Siciline kayıtlı olan başvuru sahipleri için bir yıllık kira bedeli, Sanayi Siciline kayıtlı olmayan başvuru sahipleri için iki yıllık kira bedeli kadardır. Teminat, Ön kira Sözleşmeleri için alınır ve Kira Sözleşmesinin yapılması halinde serbest bırakılır. Ön Kira Sözleşmesine aykırı davranılması halinde, teminat Devlete ırat kaydedilir.
- (6) Yukarıdaki (4)'üncü fıkra uyarınca daveti alan hak sahibi gerçek veya tüzel kişilerin otuz gün içerisinde, Daireye gelerek Daire ile sözleşmelerini imzalamaları ve yukarıdaki (5)'inci fıkra da belirlenen teminatı, Gelir ve Vergi Dairesine vermeleri koşuldur. Hak sahibi olan gerçek veya tüzel kişilerin süresi içerisinde teminatı vermemeleri veya sözleşmeyi imzalamamaları halinde

bir sonraki hak sahiplerinin belirlenmesi için bu Tüzükteki kiralama usulleri tekrarlanır.

Ancak daha önce başvuru yapmış olup, yapılan puanlama neticesinde alt eşiğin üstünde en yüksek puan alan başvuru sahipleri varsa, bu kişi veya kişiler kira sözleşmesi yapması için davet edilirler. Bu kişilerin şartları yerine getirip sözleşme yapmaları halinde, söz konusu ilana ilişkin değerlendirme süreci kapatılır.

- (7) Sözleşme feshi, sözleşmenin sona ermesi, arazinin veya tesisin tahliyesi, terk edilmesi veya diğer çeşitli sebeplerle arazi veya tesisin kiralamaya uygun hale gelmesi halinde başvurular bu Tüzükteki aynı yöntemle söz konusu arazi veya tesis için alınır.

1983

ÜÇÜNCÜ KISIM

Kira Sözleşmeleri, Süreleri ve Şekilleri

Kira
Sözleşmeleri

7. (1) Ön Kira Sözleşmesi, Kira Sözleşmesi, Tesisi Kira Sözleşmesi ve ortak kullanım alanı, ortak hizmet alanları ve sosyal tesis alanları ile ilgili diğer kira sözleşmeleri Sanayi Dairesi Müdürü ile kiracı arasında imzalanır.
- (2) Organize Sanayi Bölgesinde arazi veya tesis kiralanması ile ilgili olarak tarafların yükümlülükleri, hak ve menfaatleri ve bunlarla ilgili alınabilecek tedbirler Yasa ve bu Tüzük kurallarına tabi olmak koşulu ile kira sözleşmelerinde açıkça belirlenir.
- (3) Kiracı, ön kiralama dışındaki diğer süre uzatma taleplerinde kira süresinin sona ermesinden önce kira sözleşmesinin yenilenmesi amacıyla Sanayi Dairesine yazılı talepte bulunur.
- (4) Kiracı, binanın bir kısmını antrepo olarak kullanmak istemesi halinde bina alanının en fazla %25'ni geçmeyecek bir alan için talepte bulunabilir ve Daire, bu oran içerisinde kalmak kaydı ile uygun göreceği alan için ve koyacağı şartlara göre yazılı izin verebilir.

Ön Kira
Sözleşmesi

8. (1) Kiralanan arazi ile ilgili yapılan ilk sözleşme, Ön Kira Sözleşmesidir ve süresi üç yıldır.
- (2) Ön kiralama süresinin birinci yılında inşaat ruhsatının alınmış, ikinci yılında bina yatırımının en az temel üstü inşaatının yapılmış ve üçüncü yılında inşaat tasdiknamesi (final approval) alınarak bina yatırımının tamamlanmış ve faaliyete geçilmiş olması gerekir. Kiracı, her yılın sonunda bu aşamaları, Daireye vizeletir. Vizenemeyen Ön Kira Sözleşmeleri kendiliğinden sona erer.
- (3) Mücbir sebep halinde, üç yıl içerisinde bina yatırımı tamamlanmamış veya faaliyete geçilmemişse, OSB

Komisyonunun onayı ile Ön Kira Sözleşmesi bir yıl daha uzatılabilir. Kiracı, uzatılan bir yılın sonunda tüm izinleri alınmış bina yatırımını tamamlamamış veya faaliyete başlamamış ise Ön Kira Sözleşmesi kendiliğinden sona erer.

- (4) Ön kira ile kiralanan araziye ilişkin kullanım hakkı, hiçbir surette üçüncü kişilere devredilemez, feragat edilemez veya başka bir şekilde tasarruf edilemez.
- (5) Ön Kira süresi içerisinde herhangi bir zaman, bina yatırımının tamamlanmış, faaliyete başlanmış, sözleşmede belirtilen tüm yükümlülüklerin kiracı tarafından yerine getirilmiş olması halinde kira süresi, toplamda yirmi yılı geçmeyecek şekilde, geriye kalan süre kadar uzatılır ve Kira Sözleşmesi akdedilir.

- Kira Sözleşmesi 9. (1) Kira Sözleşmesinin süresi en çok yirmi yıldır. Yirmi yıllık süre, bir veya azami iki kez Daire onayı ile uzatılabilir.
- (2) Kira Sözleşmesinde bina yatırımı inşaatı, binanın ve sözleşmenin kaydı, aynı hakkın meydana gelmesi, devir, sözleşmenin feshi veya sona ermesi ve aynı hakkın sona ermesine ilişkin Yasanın 15'inci 16'ncı 17'inci, 18'inci, 20'nci ve 21'inci ve diğer ilgili madde kuraları uygulanır.

- Tesis Kira Sözleşmesi 10. (1) Devlete ait olan veya yasal süresi tamamlanıp Devlete kalmış olan veya aynı hak kazanılamayan tesislere ilişkin Tesis Kira Sözleşmelerinin süresi dört yıldır.
- (2) Kiracı, sözleşmedeki faaliyet konusuna uygun olarak ve/veya Sanayi Dairesinden onay alarak farklı bir faaliyette bulunmaya devam etmek istemesi halinde ve ayrıca imzalamış olduğu sözleşmedeki taahhütlerini de yerine getirmesi durumunda sözleşmesi dörder yıl süreli şekilde yenilenir. Kiracı, sözleşmesi sona erdikten sonra kullanımında olan tesisi çalıştırmaktan vazgeçmesi halinde, ilgili tesisi bir tamam boşaltıp Sanayi Dairesine iade eder.
- (3) Arazi üzerinde bulunan kiracılar tarafından yapılmamış taşınmaz malın kullanım hakkı, devredilemez, başka bir şekilde tasarruf edilemez, kullanıma verilemez.

DÖRDÜNCÜ KISIM

Kira Bedelleri, Ortak Hizmetlere Katkı Payı, Tahsili ve Diğer Mali Kurallar

- Kira Bedeli Belirleme 11. (1) Kiralanan arazinin kira bedeli, yapılan tüm altyapı masrafını on yıldan fazla olmayan bir sürede karşılayacak biçimde olur.

Kriterleri

- (2) Kira bedeli, ilk on beş yılın dolmasından başlayarak her yıl yeniden saptanır. Kira bedeli yeniden saptanırken İstatistik Kurumunun yayımladığı yıllık hayat pahalılığı verileri de dikkate alınır.
- (3) Arazi içerisindeki altyapı, alt ve üst yapı bakım ve eğer var ise taşınmaz mal, kira bedeline dahil olur. OSB Komisyonu, kiralanacak yerin üzerinde yer alan herhangi bir yapının veya kayıtlı taşınmazın kira bedeline dahil olması hususunda karar verilirken, Dairenin talebi ile verilen süre içerisinde, yapının bedeli ve tüm müelliflik hakları, müellifler ve/veya Planlama ve İnşaat Dairesince belirlenir ve Daire tarafından OSB Komisyonuna iletilir.
- (4) Organize Sanayi Bölgelerinde parsel kiralayanların kira bedeli on beş yıl sabit tutulur. On beşinci yıldan sonra her beş yıl için kira bedeli yeniden saptanır. On beşinci yıl sonunda yapılacak beş yıllık kira sözleşmelerinde, kira bedelleri sözleşmenin yapılacağı yıla ait Tüzükte belirlenmiş olan parsel kira bedeli o yılın kira bedeli olarak kabul edilir ve sonraki dört yıl için her yıl %20 (yüzde yirmi) artışla diğer yılların kira bedelleri bulunur.
- (5) Ortak kullanım alanları, ortak hizmet alanları ve sosyal tesisler için bu Tüzüğün 12'nci maddesinde belirlenen ayrı kira bedelleri alınır.
- (6) Sanayi Sicil Yasası uyarınca sanayi siciline kayıtlı olmayan gerçek veya tüzel kişilerin kiralamaları için, bu Tüzüğün 12'nci maddesinde belirlenen kira bedellerinin 0.5 katı uygulanmak suretiyle alınacak kira bedeli belirlenir.

Organize Sanayi Bölgesinde Kira Bedelleri

12. (1) Yasa kapsamında yer alan; Lefkoşa Organize Sanayi Bölgesi, Gazi Mağusa Organize Sanayi Bölgesi, Gazi Mağusa Küçük Sanayi Sitesi, İskele Küçük Sanayi Sitesi, Karaoğlanoğlu Sanayi Bölgesi ve Haspolat Sanayi Bölgesine ilişkin parsellerin yıllık kira bedelleri m² birim fiyatı 1.50 TL/yıl olacak şekilde hesaplanarak belirlenir.
- (2) (A) Yasa kapsamında yer alan Alayköy Organize Sanayi Bölgesi I. Etapta bulunan parsellerin yıllık kira bedelleri m² birim fiyatı 2.50 TL/yıl olacak şekilde hesaplanarak belirlenir.
- (B) Yasa kapsamında yer alan Alayköy Organize Sanayi Bölgesi II. Etapta bulunan parsellerin yıllık kira bedelleri:
 - (a) 0 m² den - 1000 m² 'ye kadar olan parsellerde m² birim fiyatı 10.77 TL

- (b) 1001 m² den - 2000 m² 'ye kadar olan parsellerde m² birim fiyatı 9.00 TL
- (c) 2001 m² den - 3000 m² 'ye kadar olan parsellerde m² birim fiyatı 7.50 TL
- (ç) 3001 m² ve üstü parsellerde m² birim fiyatı 6.25 TL
- olacak şekilde hesaplanarak belirlenir.
- (3) Yasa kapsamında yer alan Yeni Boğaziçi Küçük Sanayi Sitesinde bulunan parsellerin yıllık kira bedelleri m² birim fiyatı 2.50 TL/yıl olacak şekilde hesaplanarak belirlenir.
- (4) (A) Yasa kapsamında yer alan Güvercinlik Küçük Esnaf Sanayi Sitesinde bulunan parsellerin yıllık kira bedelleri bedelleri m² birim fiyatı 3.15 TL/yıl olacak şekilde hesaplanarak belirlenir.
- (B) Yasa kapsamında yer alan Güvercinlik II. Etap Küçük Esnaf Sanayi Sitesinde bulunan parsellerin yıllık kira bedelleri bedelleri m² birim fiyatı 6.50 TL/yıl olacak şekilde hesaplanarak belirlenir.
- (5) Yasa kapsamında yer alan Çatalköy Küçük Sanayi Sitesinde bulunan parsellerin yıllık kira bedelleri:
- (A) 0 m² den - 1000 m² 'ye kadar olan parsellerde m² birim fiyatı 3.96 TL
- (B) 1001 m² ve üstü parsellerde m² birim fiyatı 3.30 TL olacak şekilde hesaplanarak belirlenir.
- (6) Yasa kapsamında yer alan Vadili Küçük Sanayi Sitesinde bulunan parsellerin yıllık kira bedelleri:
- (A) 0 m² den 1000 m² 'ye kadar olan parsellerde m² birim fiyatı 2.00 TL
- (B) 1001 m² ve üstü parsellerde m² birim fiyatı 1.70 TL olacak şekilde hesaplanarak belirlenir.
- (7) (A) Parsel içerisinde bulunan ofis, ambar, atölye, fabrika binası v.s. yapıların aylık kira bedelleri m² birim fiyatı 0.75 TL olacak şekilde hesaplanarak belirlenir.
- (B) Parsel kira bedeline (aylık) ilave edilen yapı kira bedeli aylık kira bedelini ifade eder. Bu değer ilk yılın kira bedeli olur. Bu değer her yıl %20 (yüzde yirmi) artırılarak sonraki yılların kira bedelleri bulunur.
- (8) Yasa kapsamında yer alan herhangi bir sanayi bölgesinde ortak kullanım alanları, ortak hizmet alanları ve sosyal tesislere inşa edilen ve bu doğrultuda faaliyet gösterilen parsellerin yıllık kira bedelleri 0 m² 'den 80 m² 'ye kadar olan parsellerde m² birim fiyatı 45.00 TL olacak şekilde hesaplanarak belirlenir.

- Ortak Hizmetlere Katkı Payı
13. (1) Kiracı, yıllık kira bedeline ek olarak bölgelerin sevk ve idaresi, altyapı bakım ve onarımı, çevre düzenlemesi ve muhtemel diğer masraflar için idari ve ortak hizmetlere katkı payını yıllık m² birim fiyatı 0.50 TL/yıl m² olacak şekilde hesaplanarak belirlenen miktarı OSB Komisyonu tarafından belirlenen hesabına yatırmak suretiyle öder.
- (2) Ortak hizmetlere katkı payı kamu alacağı olup, belirlenen sürede yatırılmaması halinde Kamu Alacaklarının Tahsili Usulü Yasası kuralları uyarınca tahsil edilir.
- Kira Tahsili
14. (1) Organize Sanayi Bölgelerinde, kira bedelleri Gelir ve Vergi Dairesine makbuz karşılığı ve peşin olarak yatırılır.
- (2) Ön Kira Sözleşmelerinde birinci yılın kirası peşin olarak alınır. Birinci yılın sonunda ise ikinci ve üçüncü yılın kirası yine peşin olarak tahsil edilir.
- (3) Kira Sözleşmelerinde yıllık kira tahsili, her yılın Ocak ayı içerisinde yapılır.
- (4) Tesis Kira Sözleşmelerinde kira bedelleri, her ayın ilk beş iş günü içerisinde ödenir.
- Taşınır Malların Muhafaza Bedelleri
15. Yasanın 30'uncu madde kuralına göre muhafaza edilen malların günlük kira bedeli yürürlükteki aylık asgari ücretin yüzde biri kadardır.

BEŞİNCİ KISIM Son Kurallar

- Yürürlükten Kaldırma
4.1.2011
R.G.2
EK.III
A.E.2
1.3.2012
R.G.45
EK.III
A.E.139
4.5.2016
R.G.58
EK III
A.E.312
11.1.2017
R.G.10
16. Bu Tüzüğün yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak Organize Sanayi Bölgeleri Tüzüğü, konu Tüzük altında yapılan işlemlere hâle gelmeksizin yürürlükten kaldırılır.

EK.III
A.E.67
7.11.2017
R.G.183
EK III
A.E.693
31.12.2019
R.G.190
EK III
A.E.963

Yürütme Yetkisi 17. Bu Tüzük, Bakanlık tarafından yürütülür.

Yürürlüğe Giriş 18. Bu Tüzüğün 11'inci maddesinin (6)'ncü fıkrası kuralı 01.01.2024 tarihinden, diğer Tüzük kuralları Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.