

KAMU İHALE YASASI
(20/2016 Sayılı Yasa)
86(1)(A) Maddesi Altında Yapılan Tüzük

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası'nın 86(1)(A) maddesinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar.

Kısa İsim
EK III
15.11.2016
RG 150
AE 725

Esas
Tüzüğün 123'üncü
Maddesinin
Değiştirilmesi

1. Bu Tüzük "Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller (Değişiklik) Tüzüğü" olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tüzük" olarak anılan "Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğü" ile birlikte okunur.
2. Esas Tüzük, 123'üncü maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 123'üncü madde konmak suretiyle değiştirilmesi.

Fiyat Farkı 123.
Uygulaması

Yapım işlerinde Fiyat Farkı Uygulaması yapılacak durumlarda, parasal tutar, oranlara ait kriter ve kıstaslar Maliye işleri ile ilgili Bakanlık tarafından bir genelge ile duyurulur. Tüm ihale dokümanlarında genelgede yer alan kriter ve kıstaslar uygulanır.

- (1) İhale dokümanlarında aksi belirtilmediği takdirde Yapım İş İhalelerinde fiyat farkı hesaplanmaz ve ödenmez. Fiyat farkı uygulaması yapılacaksa aşağıda anlatılan şartlar geçerli olur.
- (2) Yüklenici, işin başlangıç tarihinden sonra gerek iş süresince gerekse herhangi bir şekilde uzayan süreçte taahhüt ettiği işin bitimine kadar "vergilere zam yapılması veya yeni vergiler ve resimler konulması" gibi sebepleri ileri sürerek fazla para verilmesi ve süre uzatılması isteğinde bulunamaz.
- (3) Fiyat farkı uygulaması endeksi olarak Döviz Sepet Kuru uygulaması yapılır. Bu uygulamada Merkez Bankası **döviz satış** kuru üzerinden, İngiliz Sterlini, Amerikan Doları ve Euro kurları dikkate alınarak ortalama değer hesaplanır
- (4) Fiyat farkı uygulaması yapılacağı durumunda teknik daire tarafından hesaplanacak hak edişlerde sözleşme tarihinde hesaplanan döviz sepet kuru ile hak ediş tarihindeki döviz sepet kuru hesaplanarak aradaki fark tespit edilerek formüle edilir.

- (5) Dördüncü fıkrada belirtilen fiyat farkı uygulamasının toplam ihale bedelinin %50'sini (yüzde elli) aşması durumunda kamu yararı ve kamu mali imkanları gözetilerek sözleşme fesih edilebilir.
- (6) Dövizde yaşanan artışlar sebebiyle uygulanacak fiyat farkı uygulaması aşağıdaki formül ile yapılır.

Yapım işlerinde fiyat farkı hesabı;

$$“F = A_n \times B \times (P_n - D)”$$

Formülüne göre hesaplanır.

A_n: Hak Ediş tutarı: Teminat karşılığı verilen Avans verilen işlerde avans tutarı hakediş tutarından düşürülerek (A_n) değeri bulunduktan sonra fiyat farkı hesap edilir.

B: 0,80 Sabit katsayısı. Sabit katsayının oluşumunda kullanılan oranlar;

0,20 Yüklenici kar oranı

Yüklenicinin karının çıkarılması;

$1 - 0,20 = 0,80$ katsayı

P_n: İhale ve hakediş tarihlerine göre endekslerdeki artış/azalış gösteren katsayıyı temsil eder. P_n değeri aşağıdaki formül ile hesaplanır.

$$P_n = \frac{\text{Hakediş tarihindeki Döviz Sepet Kuru}}{\text{Sözleşme Tarihindeki Döviz Sepet Kuru}}$$

Döviz Sepet Kuru: Merkez Bankası **döviz satış** kuru üzerinden, İngiliz Sterlini, Amerikan Doları ve Euro kurları dikkate alınarak yapılan ortalama değerdir.

D: Döviz kurlarında meydana gelen dalgalanmaların olumsuz etkilerini azaltmak amacıyla Bakanlar Kurulunun ilgili mali yıl içerisinde belirleyeceği 1.05 ile 1.13 oranlarda kur indeksi uygulanır.

Ancak, 2023 Mali Yılı içerisinde sonuçlanan ve/veya 2023 yılında ihalesi devam edip cezasız Yapım İşleri İhaleleri için kur indeksi “D = 1 (bir)” olacak şekilde dikkate alınarak hesaplanır. Yapım İşleri İhalelerinde “Ertesi Yıla Geçen Yüklenmeler”, “Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeler” ve “Yüklenmelere İlişkin Kurallar” için 41/2019 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve

Kontrol Yasası'nın 38., 39. ve 40.'cı Madde kuralları uygulanır.

(7) Genel Esaslar

- (A) Fiyat farkı uygulaması aylık olarak gerçekleşen imalatların hesaplandığı hakediş raporlarının hesaplanmasında kullanılır. Hiçbir koşulda kümülatif ve/veya işin kalan kısmı için toplu olarak uygulanmaz.
- (B) Yer teslim tarihinden itibaren 30 (otuz) günlük süreler ile hakediş yazılması esastır. Ancak, yüklenici firma tarafından otuz günü geçen hakediş taleplerinde, yer teslimini takip eden 30 (otuz) ve 30'un (otuzun) katları şeklinde devam eden takvim günü yayınlanan kurlar üzerinden hesaplanan endeks dikkate alınır.
- (C) Verilen bu süre içinde Yüklenici ödeme talebinde bulunsun veya bulunmasın, yer teslim tarihini takip eden 30'ar günlük her hak ediş tarihinde Kontrol Heyetinin inşaat yerinde yaptığı tespitlere itiraz hakkı olmayacaktır.
- (D) Mücbir sebepler veya İhale makamı kaynaklanan nedenlerle işin bitim tarihinin süre uzatımı verilmek suretiyle uzatılması halinde, fiyat farkı hesaplanması öngörülecek ise, yürürlükte bulunan fiyat farkına ilişkin esas ve usuller dikkate alınarak fiyat farkı hesaplanır.
- (E) Yüklenici firmadan kaynaklı süre uzatımı verilerek cezalı çalışılan işlerde cezalı çalışılan süre için fiyat farkı hesaplanmaz.
- (F) İhale dokümanında fiyat farkı verilmeyeceği belirtilen işlerde yüklenici firma teklifini işin bitiş tarihini ve piyasa koşullarını dikkate alarak verir ve piyasa şartlarındaki dalgalanmalar, döviz kurundaki aşırı yükselme durumları için fiyat farkı hesabı yapılmaz.
- (G) Düzenlenen hakediş ile sehven hata yapıldığının tespit edilmesi durumunda, fiyat farkı geçmişe dönük sehven hata

yapılan döneme ait sepet kur revize edilip, yeniden hesaplanan fiyat farkı miktarı yüklenici firmadan tahsil edilir veya ödeme iadesi yapılır.

- (H) Fiyat farkı, yüklenici ile idare arasında imzalanan sözleşme bedelini değiştirmez yapılan işin ekonomik değerini güncelleyen bir unsur olduğundan dolayı bu tutar için ek kesin teminat alınır.
- (I) Fiyat farkı ödenmesi öngörülerek ihale edilen işlerde fiyat farkı olarak ödenecek bedelin, sözleşme bedelinde artış meydana gelmesi halinde, bu artış tutarının % 5 (yüzde beşi) oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.
- (İ) Fiyat farkı ek kesin teminatı Yasa'da belirtilen teminatlarla karşılanabileceği gibi hak edişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir. Hakedişlerden nakit olarak yapılacak teminat kesintisinin KDV'siz tutar üzerinden ve hakediş ekinde yer alan ödeme raporunda yapılması gerekir. Hakedişlerden nakit olarak Teminat kesinti yapılması durumunda, yapılan tüm teminat kesintileri, geçici kabul tutanağının onaylanması halinde, Geçici Kabul ödemesinde Yükleniciye geri ödenir.
- (J) Ek kesin teminatın hakediş raporlarından kesilmiş olması durumunda, taahhüdün sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesi ve/veya varsa işe ait eksik ve kusurların giderilerek geçici kabul tutanağının onaylanması halinde, kesinti yapılmış olan kesin teminat miktarı iade edilir.
- (K) Yüklenici, teminat süresi boyunca,(konu işin sözleşmesinde aksi bir hüküm yok ise Geçici Kabul ile Kati Kabul arasında geçen süreyi anlatır) alacağı fiyat farkı miktarı toplam bedelinin % 5 (yüzde beş)'i kadar teminat mektubunu ayrıca getirmek zorundadır.

- (L) Sözleşmelerde yer alan fiyat farkına ilişkin usul ve esaslarda sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.
- (M) Bedeli yabancı para birimi cinsinden veya kur farkları ayrıca hesaplanmak suretiyle yabancı para birimi karşılığı Türk Lirası ile ödenen işler için bu esaslar uygulanmaz.
- (N) Bu Esaslara göre hesaplanan fiyat farkları, fiyat farkı ödenmesine konu olabilecek tüm fiyat artışlarını kapsar. Bunun dışında yüklenicinin kullandığı usuller, makine, ekipman, malzeme ve işçiliğin cins, miktar ve ücreti, yurtdışından temin edilen malzemenin menşei ülkede fiyatının artması ve benzeri diğer nedenlerle ilave fiyat farkı ödenemez.
- (O) 41/2019 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Yasasının ön ödeme yan başlıklı 49. Maddesinin 3. fıkrası uyarınca şartnamesinde ve sözleşmesinde belirtilmek ve yüklenme tutarının %30'u (yüzde otuz) geçmemek üzere, yüklenicilere, teminat karşılığında avans verilmesi öngörülen ihalelerde hakediş (An) tutarından avans miktarı düşüldükten sonra fiyat farkı hesaplanacaktır.
- (P) İhzarat ödenmesi durumunda avans ve fiyat farkı ödemesi yapılmaz.
- (R) Fiyat Farkı ödemesi yapılması durumunda asgari ücret farkı verilmez.
- (S) İlave Yapım İşlerinde Ek Teminat alınması koşulu ile, bu tüzüğün 93.'cü madde kuralları uygulanarak fiyat farkı uygulanacaktır.
- (T) Yukarıda belirtilen fiyat farkı ödemeleri mali olanaklar çerçevesinde yapılır.

Yürürlüğe Giriş 4. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.