

FUARLAR YASASI  
( 26/1984 Sayılı Yasa)

Madde 3 ve 5 Altında Yapılan Tüzük

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Fuarlar Yasasının 3'üncü ve 5'inci maddelerinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar:

Kısa İsim 1. Bu Tüzük, Fuar Alanı Kira Tüzüğü olarak isimlendirilir.

BİRİNCİ KISIM  
Genel Kurallar

Tefsir 2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe;  
 "Açık Alan", Fuar alanında asgari altyapı niteliğini taşıyan ve fuar düzenlenmesine uygun hale getirilmiş dış mekanları anlatır.  
 "Açık Standlı Alan", Fuar alanında asgari altyapı niteliğini taşıyan ve fuar düzenlenmesine uygun hale getirilmiş ve standları kurulmuş alanları anlatır.  
 "Açık ve Üstü Kapalı Alan", Fuar alanında asgari altyapı niteliğini taşıyan ve fuar düzenlenmesine uygun hale getirilmiş ve sadece üzeri kapalı halde bulunan dış mekanlardaki belirli bölümleri anlatır.  
 "Bakanlık", Sanayi Dairesinin bağlı olduğu Bakanlığı anlatır.  
 "Bina İçi Büfe", Kapalı Alanlarda gıda satışı yapılması amacı ile Müdürlük tarafından belirlenen büfe satış noktalarını anlatır.  
 "Düzenleyici", Fuar alanında fuar düzenlemeye yetkili kurum ve kuruluşları anlatır.  
 "Fuar Alanı", Asgari altyapı niteliğini taşıyan ve fuar düzenlenmesine uygun hale getirilmiş açık ve kapalı alanları anlatır. Bu Tüzük kapsamında Fuar Alanı, "Atatürk Kültür Parkı ve Fuar Alanını" da kapsar.  
 "Gıda Satış Alanı", Fuar alanı içerisinde bulunan ve asgari altyapı niteliğini taşıyan, sadece gıda satışı yapılması amacı ile düzenlenen açık alanı anlatır.  
 "Kapalı Alan", Fuar Alanında, asgari altyapı niteliğini taşıyan ve fuar düzenlenmesine uygun hale getirilmiş betonarmeden yapılmış binaları anlatır.  
 "Kapalı Standlı Alan", Fuar Alanında, asgari altyapı niteliğini taşıyan ve fuar düzenlenmesine uygun hale getirilmiş kapalı alanlar içerisinde bulunan ve standları kurulu bölümleri anlatır.  
 "Kapalı Standsız Alan", Fuar Alanında, asgari altyapı niteliğini taşıyan ve fuar düzenlenmesine uygun hale getirilmiş kapalı alanlar içerisinde bulunan ve standsız olarak kiralanılan bölümleri anlatır.  
 "Katılımcı", Fuar alanında, ürünlerini teşhir etmek amacı ile kendisine yer tahsis edilen özel ve/veya tüzel kişiler ile yine fuar alanında gıda satışı yapması amacı ile kendisine yer tahsis edilen büfe sahipleri ile seyyar satıcıları anlatır.  
 "Lunapark Alanı", İçerisinde türlü eğlence ve oyun yerleri bulunan açık mekanı anlatır.  
 "Müdürlük", Sanayi Dairesi Müdürlüğünü anlatır.  
 "Seyyar Satış", Fuar Alanı içerisinde, seyyar satış yapılabilmesi için Müdürlüğün uygun göreceği muhtelif alanları anlatır.  
 "Yasa", Fuarlar Yasasını anlatır.

26/1984

Amaç  
12.10.2004  
R.G.148  
EK III  
A.E.566

3. Bu Tüzüğün amacı, Yasa ve Yasa altında çıkarılan Yurt İçi Fuar Düzenleme Tüzüğü kurallarına göre, fuar alanında, fuar organize etmek amacıyla kiralanacak mekanların, kira tutarlarının bina ve metrekare alanına göre hesaplanmasına ilişkin usul ve esasları ve bu konudaki standartları belirtmektir.

11.4.2006  
R.G.65  
EK III  
A.E.199  
16.2.2010  
R.G.27  
EK III  
A.E.94  
7.1.2014  
R.G.5  
EK III  
A.E.12  
15.4.2014  
R.G.91  
EK III  
A.E.248  
22.12.2014  
R.G.253  
EK III  
A.E.759

Kapsam 4. Bu Tüzük, Fuar Alanında kiralanacak mekanların kira tutarının hesaplanmasına ilişkin usul ve esasları kapsar.

İKİN Cİ KISIM  
Kira Bedelleri

Kira Bedelleri 5. (1) Sanayi Dairesi tarafından düzenlenen Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Uluslararası Fuarında, katılımcılar tarafından her fuar süresince Müdürlüğe ödenecek kira bedelleri aşağıdaki gibidir:

(A) Kapalı Standlı Alan (9-10-12 m <sup>2</sup> ) :	155.00 TL/m <sup>2</sup>
Kapalı Standsız Alan (20-35 m <sup>2</sup> ) :	140.00 TL/m <sup>2</sup>
Açık Standlı Alan :	85.00 TL/m <sup>2</sup>
Açık Alan :	40.00 TL/m <sup>2</sup>
Gıda Satış Alanı :	40.00 TL/m <sup>2</sup>
Seyyar Satış :	500.00 TL/m <sup>2</sup>
Bina İçi Büfe Kirası :	500.00 TL/m <sup>2</sup>

(B) Gıda satış alanı içerisinde, seyyar satış yapmak amacı ile yer kiralanan katılımcılar yukarıdaki (A) bendinde belirtilen seyyar satış yapacak olan kişilerin ödemekle yükümlü oldukları kira bedelini öderler.

12.10.2004  
R.G.148  
EK III  
A.E.566  
11.4.2006  
R.G.65  
EK III  
A.E.199  
16.2.2010  
R.G.27  
EK III  
A.E.94  
7.1.2014  
R.G.5  
EK III  
A.E.12

(2) Yurt İçi Fuar Düzenleme Tüzüğü kapsamında, Fuar Düzenleme Yetki Belgesine sahip düzenleyici limited şirketlerin, fuar alanında bulunan mekanlara, her fuar süresince ödeyecekleri kira bedelleri aşağıdaki gibidir:

15.4.2014  
R.G.91  
EK III  
A.E.248  
22.12.2014  
R.G.253  
EK III  
A.E.759

(A) Kapalı Alan		
I. Bina	:	13.500 TL/bina
II. Bina	:	19.000 TL/bina
III. Bina	:	19.000 TL/bina
(B) Açık Alan	:	40.00 TL/m <sup>2</sup>
(C) Açık ve Üstü Kapalı Alan	:	45.00 TL/m <sup>2</sup>

- (3) Fuar Alanı sınırları içerisinde bulunan ve lunapark amaçlı kullanılacak sosyal eğlence alanı için, Sanayi Dairesi Müdürlüğü ile kiracı arasında yapılacak bir yıl süreli olan kira sözleşmesinin kira bedeli aşağıdaki gibidir:  
Lunapark alanı: 24.000TL/Yıl
- (4) Kira Bedelleri, Kira Sözleşmelerinin imzalandığı tarihte düzenleyiciler, kiracılar ve katılımcılar tarafından peşin olarak Sanayi Dairesi Müdürlüğüne ödenir.

#### ÜÇÜNCÜ KISIM Son Kurallar

- Yürürlükten Kaldırma  
31.12.2019  
R.G.190  
EK III  
A.E.964
6. Bu Tüzüğün yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak "Fuar Alanı Kira Tüzüğü", konu Tüzük kuralları uyarınca yapılan işlemlere hâle gelmeksizin yürürlükten kaldırılır.
- Yürütme Yetkisi
7. Bu Tüzük, Bakanlık tarafından yürütülür.
- Yürürlüğe Giriş
8. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.