

FUARLAR YASASI
(26/1984 Sayılı Yasa)

Madde 3. ve 5. altında yapılan Tüzük

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, 26/1984 sayılı Fuarlar Yasası'nın 3 (3) maddesinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak aşağıdaki tüzüğü yapar.

Kısa İsim 1. Bu Tüzük "Fuar Alanı Kira Tüzüğü" olarak isimlendirilir.

Tefsir 2. Bu tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe ;

- 26/1984 "Yasa", Fuarlar Yasası'nı anlatır.
 "Bakanlık", Sanayi işlerinden sorumlu Bakanlığı anlatır.
 "Müdürlük" Sanayi Dairesi Müdürlüğü'nü anlatır.
 "Fuar Alanı", asgari altyapı niteliğini taşıyan ve fuar düzenlenmesine uygun hale getirilmiş açık ve kapalı alanları anlatır. Bu Tüzük kapsamında Fuar Alanı, "Atatürk Kültür Parkı ve Fuar Alanını" anlatır.
 "Kiraçı", Fuar alanında fuar düzenlemeye yetkili kurum veya kuruluşları anlatır.
 "Katılımcı" Fuar Alanında, ürünlerini teşhir etmek amacı ile kendisine yer tahsis edilen özel ve/veya tüzel kişiler ile yine Fuar Alanında gıda satışı yapılması amacı ile kendisine yer tahsis edilen büfe sahipleri ile seyyar satıcıları anlatır.
 "Açık Alan", Fuar alanında asgari altyapı niteliğini taşıyan ve fuar düzenlenmesine uygun hale getirilmiş dış mekanları anlatır.
 "Açık ve Üstü Kapalı Alan", Fuar alanında asgari altyapı niteliğini taşıyan ve fuar düzenlenmesine uygun hale getirilmiş ve sadece üzeri kapalı halde bulunan dış mekanlardaki belirli bölümleri anlatır.
 "Açık Standlı Alan", Fuar alanında asgari altyapı niteliğini taşıyan ve fuar düzenlenmesine uygun hale getirilmiş ve standları kurulmuş alanları anlatır.
 "Kapalı Alan", Fuar Alanında, asgari altyapı niteliğini taşıyan ve fuar düzenlenmesine uygun hale getirilmiş betonarmeden yapılmış binaları anlatır.
 "Kapalı Standsız Alan", Fuar Alanında, asgari altyapı niteliğini taşıyan ve fuar düzenlenmesine uygun hale getirilmiş kapalı alanlar içerisinde bulunan ve standsız olarak kiralanmış bölümleri anlatır.
 "Kapalı Standlı Alan", Fuar Alanında, asgari altyapı niteliğini taşıyan ve fuar düzenlenmesine uygun hale getirilmiş kapalı alanlar içerisinde bulunan ve standları kurulu bölümleri anlatır.
 "Gıda Satış Alanı", Fuar Alanı içerisinde bulunan ve asgari altyapı niteliğini taşıyan, sadece gıda satışı yapılması amacı ile düzenlenen açık alanı anlatır.
 "Seyyar Satış", Fuar Alanı içerisinde, seyyar satış yapılabilmesi için Müdürlüğün uygun göreceği muhtelif alanları anlatır.
 "Bina İçi Büfe", Kapalı Alanlarda gıda satışı yapılması amacı ile Müdürlük tarafından belirlenen büfe satış noktalarını anlatır.

Amaç 3. Bu Tüzüğün amacı, Yasa ve "Yurt İçi Fuar Düzenleme Tüzüğü"ne göre, fuar alanında, fuar organize etmek amacıyla kiralanacak mekanlara ilişkin kira tutarını metrekare ve/veya bina başına göre hesaplanmasına ilişkin usul ve esasları ve bu konudaki standartları belirtmektir.

Kapsam 4. Bu Tüzük, Fuar Alanında kiralanacak mekanların kira tutarının hesaplanmasına ilişkin usul ve esasları kapsar.

Kira Bedelleri 5. (1) Sanayi Dairesi tarafından düzenlenen KKTC Uluslararası Fuarı'nda, katılımcılar tarafından Müdürlüğe ödenecek kira bedelleri aşağıdaki gibidir:

(A) Kapalı Standlı Alan (9-10-12 m ²) :	115.00 TL/m ²
Kapalı Standsız Alan (20-35 m ²) :	105.00 TL/m ²
Açık Standlı Alan :	65.00 TL/m ²
Açık Alan :	30.00 TL/m ²
Gıda Satış Alanı :	25.00 TL/m ²
Seyyar Satış :	200.00 TL/m ²
Bina İçi Büfe Kirası :	270.00 TL/m ²

(B) Gıda satış alanı içerisinde, seyyar satış yapmak amacı ile yer kiralanan katılımcılar (A) bendinde belirtilen "seyyar satış" yapacak olan kişilerin ödemekle yükümlü oldukları kira bedelini öderler.

(2) "Yurt İçi Fuar Tüzüğü" kapsamında, "Fuar Düzenleme Yetki Belgesi'ne" sahip Limited Şirketlerin, fuar alanında bulunan mekanlara, fuar süresince ödeyecekleri kira bedelleri aşağıdaki gibidir:

(A) Kapalı Alan

I. Bina :	10.000 TL/bina
II. Bina :	14.000 TL/bina
III. Bina :	14.000 TL/bina

(B) Açık Alan : 30.00 TL/m²

(C) Açık ve Üstü Kapalı Alan : 35.00 TL/m²

(3) Kira Bedelleri, Kira Sözleşmelerinin imzalandığı tarihte peşin olarak Müdürlüğe ödenir.

Yürürlükten Kaldırma 6. Bu Tüzük, Fuar Alanı kira Tüzüğü'nü yürürlükten kaldırır.

Yürütme Yetkisi 7. Bu Tüzük, Bakanlık tarafından yürütülür.

Yürürlüğe Giriş 8. Bu Tüzük, 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren yürürlüğe girer.